



S. Sistemes	SE. EQUIPAMENTS	R. Residencial	A. Activitat econòmica	D. Urbanitzable	DELIMITACIONS	NOMBRE DE PLANTES	PROTECCIÓ PATRIMONIAL	SISTEMA ESTANY	SISTEMA HIDROGRÀFIC
SX VIARI SX1 Xarxa territorial bàsica SX2 Xarxa bàsica local SX3 Xarxa complementària SX4 Xarxa puntual SX5 Àrea aparcament RSX1 Reserva xarxa viària bàsica	SE1 Dòcena SE2 Santuari - assistencial SE3 Administratiu - proveïment SE4 Cultural - social - religiós SE5 Esportiu SE6 Abjogament addicional SE7 Reserva - sense ús assignat	R1 NUCLIS ANTICS R1a Conjunts històrics, Can Bisopques R1b Conjunt històric, Nuci Antic R1c Conjunts històrics, Guisotí. R2 URBÀ TRADICIONAL R21 Plaça del Ramoní R22 Banc de Mas Palau R23 Banc de l'Armetor R24 Banc de Sant Pere R25 Front de Mata R27 Can Lluçà R3 ORDENACIÓ TANCADA R31 Illa tancada R32 Illa tancada R33 Illa oberta	A1 INDUSTRIAL A11 Edificació entre mitgeres A12 Edificació alçada A2 SERVEIS A21 Residencial temporal A22 Terciari / Comercial A23 Oficines socioeconòmiques A24 Lúdic / Recreatiu A25 Santuari / Assistencial M. Mixtos i altres M1 TRANSFORMACIÓ M2 CONSERVACIÓ M3 MIXTOS	D1. Residencial D2. Activitat econòmica D3. Mixt D4. Especial	Àrees d'activitat econòmica Sectors o polígons d'actuació Habitatges existents en sectors Pla Especial Urbanístic Límit terme municipal Classificació del sòl Qualificació del sòl Límit d'edificació Línia d'edificació carreteres PEIN Franja protecció d'incendis	0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B-n Edificable en planta baixa més n plantes P-n Porxo en planta baixa més n plantes EP GRANS ESPECIALS -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat Lliure edificació protecció hortos fp Habitatge de protecció AMBITS SINGULARS B Cultural Interès Nacional BCIN B Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP	Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils Entorn de protecció BCIN Bé Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP1 SRP2. Protecció sistema estany Traçat nou de rec a substituir Traçat nou de rec a concretar Traçat de rec soterrat	Zona inundable Flux preferent

SH. HIDROGRÀFIC	SR. ESTANY
SV ESPAIS VERDS SV1 Parc territorial SV2 Parc urbans SV3 Parc jardins urbans	ST1 Aigua ST2 Energia ST3 Disposició ST4 Residua ST5 De nova creació / Reserva

R. Residencial	RA. ORDENACIÓ OBERTA	RS. CASES AGRUPADES	RB. CASES AILADES
R1a Conjunts històrics, Can Bisopques R1b Conjunt històric, Nuci Antic R1c Conjunts històrics, Guisotí. R2 URBÀ TRADICIONAL R21 Plaça del Ramoní R22 Banc de Mas Palau R23 Banc de l'Armetor R24 Banc de Sant Pere R25 Front de Mata R27 Can Lluçà R3 ORDENACIÓ TANCADA R31 Illa tancada R32 Illa tancada R33 Illa oberta	RA1 Configuració única RA2 Configuració determinada pel viat RA3 Configuració flexible RS. CASES AGRUPADES RS1 Fronts tradicionals RS2 Individuals en filera alineades a viat RS3 Individuals en filera separades del viat RS4 Configuració flexible RB. CASES AILADES RB1 Parcel·la mínima 250 m ² RB2 Parcel·la mínima 400 m ² RB3 Parcel·la mínima 600 m ² RB4 Parcel·la mínima 1.000 m ²	RS. CASES AGRUPADES RS1 Fronts tradicionals RS2 Individuals en filera alineades a viat RS3 Individuals en filera separades del viat RS4 Configuració flexible RB. CASES AILADES RB1 Parcel·la mínima 250 m ² RB2 Parcel·la mínima 400 m ² RB3 Parcel·la mínima 600 m ² RB4 Parcel·la mínima 1.000 m ²	RB. CASES AILADES RB1 Parcel·la mínima 250 m ² RB2 Parcel·la mínima 400 m ² RB3 Parcel·la mínima 600 m ² RB4 Parcel·la mínima 1.000 m ²

RA. ORDENACIÓ OBERTA	RS. CASES AGRUPADES	RB. CASES AILADES
RA1 Configuració única RA2 Configuració determinada pel viat RA3 Configuració flexible RS. CASES AGRUPADES RS1 Fronts tradicionals RS2 Individuals en filera alineades a viat RS3 Individuals en filera separades del viat RS4 Configuració flexible RB. CASES AILADES RB1 Parcel·la mínima 250 m ² RB2 Parcel·la mínima 400 m ² RB3 Parcel·la mínima 600 m ² RB4 Parcel·la mínima 1.000 m ²	RS. CASES AGRUPADES RS1 Fronts tradicionals RS2 Individuals en filera alineades a viat RS3 Individuals en filera separades del viat RS4 Configuració flexible RB. CASES AILADES RB1 Parcel·la mínima 250 m ² RB2 Parcel·la mínima 400 m ² RB3 Parcel·la mínima 600 m ² RB4 Parcel·la mínima 1.000 m ²	RB. CASES AILADES RB1 Parcel·la mínima 250 m ² RB2 Parcel·la mínima 400 m ² RB3 Parcel·la mínima 600 m ² RB4 Parcel·la mínima 1.000 m ²

A. Activitat econòmica	D. Urbanitzable	DELIMITACIONS	NOMBRE DE PLANTES
A1 INDUSTRIAL A11 Edificació entre mitgeres A12 Edificació alçada A2 SERVEIS A21 Residencial temporal A22 Terciari / Comercial A23 Oficines socioeconòmiques A24 Lúdic / Recreatiu A25 Santuari / Assistencial M. Mixtos i altres M1 TRANSFORMACIÓ M2 CONSERVACIÓ M3 MIXTOS	D1. Residencial D2. Activitat econòmica D3. Mixt D4. Especial	Àrees d'activitat econòmica Sectors o polígons d'actuació Habitatges existents en sectors Pla Especial Urbanístic Límit terme municipal Classificació del sòl Qualificació del sòl Límit d'edificació Línia d'edificació carreteres PEIN Franja protecció d'incendis	0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B-n Edificable en planta baixa més n plantes P-n Porxo en planta baixa més n plantes EP GRANS ESPECIALS -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat Lliure edificació protecció hortos fp Habitatge de protecció AMBITS SINGULARS B Cultural Interès Nacional BCIN B Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP

D. Urbanitzable	DELIMITACIONS	NOMBRE DE PLANTES
D1. Residencial D2. Activitat econòmica D3. Mixt D4. Especial	Àrees d'activitat econòmica Sectors o polígons d'actuació Habitatges existents en sectors Pla Especial Urbanístic Límit terme municipal Classificació del sòl Qualificació del sòl Límit d'edificació Línia d'edificació carreteres PEIN Franja protecció d'incendis	0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B-n Edificable en planta baixa més n plantes P-n Porxo en planta baixa més n plantes EP GRANS ESPECIALS -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat Lliure edificació protecció hortos fp Habitatge de protecció AMBITS SINGULARS B Cultural Interès Nacional BCIN B Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP

DELIMITACIONS	NOMBRE DE PLANTES	PROTECCIÓ PATRIMONIAL	SISTEMA ESTANY
Àrees d'activitat econòmica Sectors o polígons d'actuació Habitatges existents en sectors Pla Especial Urbanístic Límit terme municipal Classificació del sòl Qualificació del sòl Límit d'edificació Línia d'edificació carreteres PEIN Franja protecció d'incendis	0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B-n Edificable en planta baixa més n plantes P-n Porxo en planta baixa més n plantes EP GRANS ESPECIALS -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat Lliure edificació protecció hortos fp Habitatge de protecció AMBITS SINGULARS B Cultural Interès Nacional BCIN B Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP	Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils Entorn de protecció BCIN Bé Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP	SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP1 SRP2. Protecció sistema estany Traçat nou de rec a substituir Traçat nou de rec a concretar Traçat de rec soterrat

SISTEMA ESTANY	SISTEMA HIDROGRÀFIC
SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP1 SRP2. Protecció sistema estany Traçat nou de rec a substituir Traçat nou de rec a concretar Traçat de rec soterrat	Zona inundable Flux preferent

SISTEMA HIDROGRÀFIC
Zona inundable Flux preferent

PROTECCIÓ PATRIMONIAL
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils Entorn de protecció BCIN Bé Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP

SISTEMA ESTANY
SR1 Rec en espai públic SR2 Rec en espai privat SRP1 SRP2. Protecció sistema estany Traçat nou de rec a substituir Traçat nou de rec a concretar Traçat de rec soterrat

SISTEMA HIDROGRÀFIC
Zona inundable Flux preferent

PROTECCIÓ PATRIMONIAL
Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils Entorn de protecció BCIN Bé Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Ajuntament de Banyoles

Document d'aprovació provisional. Agost 2020.

O. Plànols ordenació
O.2.2. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada.
04

Escala: A1: 1:1.000
A3: 1:2.000
Equip redactor: Font-Viñolas arquitectes SLP